



Ειδική Έκθεση Αξιολόγησης Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας «ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΣΑΡΑΝΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΛΛΥΝΤΙΚΩΝ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ ΟΙΚΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ» με Διακριτικό τίτλο «ΓΡ. ΣΑΡΑΝΤΗΣ Α.Β.Ε.Ε.»

1. Εισαγωγή – Σκοπός

Η παρούσα Έκθεση Αξιολόγησης προετοιμάστηκε στο πλαίσιο της σύναψης σύμβασης φύλαξης, αποθήκευσης προϊόντων και συναφών υπηρεσιών (logistics), μεταξύ της εδρεύουσας στο Μαρούσι Αττικής (Αμαρουσίου-Χαλανδρίου 26 - 15125) Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΣΑΡΑΝΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΛΛΥΝΤΙΚΩΝ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ ΟΙΚΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ**» και το διακριτικό τίτλο «**ΓΡ. ΣΑΡΑΝΤΗΣ Α.Β.Ε.Ε.**» (στο εξής: **ΓΡ. ΣΑΡΑΝΤΗΣ Α.Β.Ε.Ε. είτε «Εταιρεία»**) , με την Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «**ΛΕΝΙΑΙ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ –ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ – ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ –ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ –ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ –ΓΕΝΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ**» και το διακριτικό τίτλο «**ΛΕΝΙΑΙ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.**» (στο εξής: **ΛΕΝΙΑΙ ΜΟΝ. Α.Ε. είτε «Ωφελούμενη Εταιρεία»**) που εδρεύει στο Χαλάνδρι Αττικής, επί της οδού Τζαβέλλα 67 – 15231.

Η παρούσα Έκθεση συντάχθηκε με βάση τη μεταξύ μας σύμβαση ανάθεσης με ημερομηνία 17/01/2023, στο πλαίσιο της σχετικής νομοθεσίας Ν.4548/2018 (άρθρα 99-101), έτσι ώστε να αξιολογηθεί κατά πόσο η συναλλαγή είναι δίκαιη και εύλογη για την εταιρεία και τους μετόχους που δεν αποτελούν συνδεδεμένο μέρος, συμπεριλαμβανομένων των μετόχων μειοψηφίας της εταιρείας, προκειμένου να δοθεί από το Δ.Σ. της **ΓΡ. ΣΑΡΑΝΤΗΣ Α.Β.Ε.Ε.** άδεια κατάρτισης σύμβασης μίσθωσης με την «**ΛΕΝΙΑΙ ΜΟΝ. Α.Ε.**».

Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας προκειμένου να αξιολογήσουμε τον εύλογο χαρακτήρα της συναλλαγής και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας.

KMC CERTIFIED AND REGISTERED AUDITORS S.A.

2. Ευθύνη της Διοίκησης

Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει την ευθύνη για την τήρηση των υποχρεώσεών της, που απορρέουν από το άρθρο 99 παρ. 3 περ. στ' του Ν. 4548/2018 σχετικά με το γεγονός ότι η σύναψη σύμβασης της Εταιρείας **ΓΡ. ΣΑΡΑΝΤΗΣ Α.Β.Ε.Ε.** με το συνδεδεμένο μέρος αυτής **ΛΕΝΙΔΙ ΜΟΝ. Α.Ε.** για παροχή υπηρεσιών φύλαξης, αποθήκευσης προϊόντων και συναφών υπηρεσιών (logistics), υπηρετεί το συμφέρον της Εταιρείας **ΓΡ. ΣΑΡΑΝΤΗΣ Α.Β.Ε.Ε.**, της Ωφελούμενης Εταιρείας **ΛΕΝΙΔΙ ΜΟΝ. Α.Ε.** καθώς και των μετόχων της Εταιρείας που δεν αποτελούν συνδεδεμένο μέρος, συμπεριλαμβανομένων των μετόχων μειοψηφίας της Εταιρείας .

3. Ευθύνη Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη, ως πρόσωπα της παρ. 1 του άρθρου 101 του Ν. 4548/2018, περιορίζεται στην έκδοση της παρούσας Έκθεσης, που βασίζεται στη διενεργηθείσα εργασία μας, για την αξιολόγηση κατά πόσο υπάρχει επαρκής προστασία των συμφερόντων της Εταιρείας, της Ωφελούμενης Εταιρείας καθώς και των μετόχων της Εταιρείας και των Εταιρειών/Μελών της Ωφελούμενης Εταιρείας που δεν αποτελούν συνδεδεμένο μέρος, συμπεριλαμβανομένων των μετόχων μειοψηφίας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 99 παρ. 3 περ. στ' του Ν. 4548/2018. Η εργασία μας καλύπτει περιοριστικά τα αντικείμενα που σχετίζονται με τη συγκεκριμένη εντολή.

4. Περιγραφή της συναλλαγής

Η **ΓΡ. ΣΑΡΑΝΤΗΣ Α.Β.Ε.Ε.** θα αναθέσει στην **ΛΕΝΙΔΙ ΜΟΝ. Α.Ε.** τη φύλαξη και αποθήκευση των προϊόντων της, καθώς και συναφείς υπηρεσίες (logistics) με τους παρακάτω όρους:

ΔΙΑΡΚΕΙΑ: 1 Έτος

ΧΡΕΩΣΕΙΣ:

A) Για αποθήκευση παλετοποιημένων εμπορευμάτων: € 0,15 / Ευρωπαϊκέτα / Ημέρα.

B) Για εισαγωγή / φόρτωση παλέτας (STOCK IN / STOCK OUT):

- Εισαγωγή (STOCK IN) : € 1,50 / Ευρωπαϊκέτα
- Φόρτωση (STOCK OUT) : € 1,50 / Ευρωπαϊκέτα

Γ) Διαχείριση παραστατικών:

- Λογιστική παρακολούθηση ανά δελτίο εισαγωγής : € 1,00 / Δελτίο αποστολής
- Λογιστική παρακολούθηση ανά δελτίο εξαγωγής : € 1,00 / Δελτίο αποστολής

ΟΡΟΙ ΠΛΗΡΩΜΗΣ:

Η **ΛΕΝΙΔΙ ΜΟΝ. Α.Ε.** προσφέρει 30 ημέρες πίστωση στην **ΓΡ. ΣΑΡΑΝΤΗΣ Α.Β.Ε.Ε.** από την ημερομηνία έκδοσης του τιμολογίου.

5. Εύρος διενεργηθείσας εργασίας

Με βάση την εντολή που λάβαμε από τη διοίκηση της εταιρείας, διενεργήσαμε διαδικασίες προκειμένου να κρίνουμε κατά πόσο η συναλλαγή είναι δίκαιη και εύλογη για την Εταιρεία **ΓΡ. ΣΑΡΑΝΤΗΣ Α.Β.Ε.Ε.** και τους μετόχους της που δεν αποτελούν συνδεδεμένο μέρος, συμπεριλαμβανομένων των μετόχων μειοψηφίας της Εταιρείας **ΓΡ. ΣΑΡΑΝΤΗΣ Α.Β.Ε.Ε.** όπως προβλέπεται από την παράγραφο 1 του άρθρου 101 του Ν.4548/2018. Οι διαδικασίες που εκτελέσαμε συνοψίζονται ως ακολούθως:

- Διαπιστώσαμε ότι στους καταστατικούς σκοπούς της εταιρείας «**ΛΕΝΙΔΙ ΜΟΝ. Α.Ε.**», περιλαμβάνεται η αποθήκευση καθώς και η παροχή υπηρεσιών αποθήκευσης, οργάνωσης αποθήκης και διανομών (logistics).

- Εξετάσαμε αντίστοιχη σύμβαση φύλαξης, αποθήκευσης προϊόντων και συναφών υπηρεσιών (logistics) με ημερομηνία 02/01/2023 που είχε συνάψει η Εταιρεία **ΓΡ. ΣΑΡΑΝΤΗΣ Α.Β.Ε.Ε.** με ανεξάρτητο τρίτο μέρος και διαπιστώσαμε ότι οι χρεώσεις της σύμβασης αυτής ήταν υψηλότερες σε σύγκριση με τις χρεώσεις που περιλαμβάνονται στην υπό εξέταση συμφωνία με τη «**ΛΕΝΙΔΙ ΜΟΝ. Α.Ε.**» για αντίστοιχες υπηρεσίες.

6. Συμπέρασμα

Από τη διενεργηθείσα εργασία μας, όπως περιγράφεται στην παρούσα Έκθεση, προκύπτει ότι η σύμβαση της υπό εξέταση σύμβασης φύλαξης, αποθήκευσης προϊόντων και συναφών υπηρεσιών (logistics) μεταξύ της **ΓΡ. ΣΑΡΑΝΤΗΣ Α.Β.Ε.Ε.** και του συνδεδεμένου μέρους αυτής **ΛΕΝΙΔΙ ΜΟΝ. Α.Ε.**, είναι δίκαιη και εύλογη για την εταιρεία **ΓΡ. ΣΑΡΑΝΤΗΣ Α.Β.Ε.Ε.** και τους μετόχους της που δεν αποτελούν συνδεδεμένο μέρος, συμπεριλαμβανομένων των μετόχων μειοψηφίας, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην παράγραφο 1 του άρθρου 101 του Ν.4548/2018.

7. Περιορισμός χρήσης

Η εργασία μας δεν αποτελεί έλεγχο οικονομικών καταστάσεων, αλλά περιορίζεται στη διενέργεια των ανωτέρω διαδικασιών και ως εκ τούτου με την παρούσα έκθεση δεν εκφράζουμε οποιαδήποτε διασφάλιση σχετικά με τις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας. Η παρούσα Έκθεση χορηγείται αποκλειστικά για το σκοπό που αναφέρθηκε ανωτέρω, σύμφωνα με τους όρους των άρθρων 99 παρ. 3 περ. στ' και 101 παρ. 1 του Ν. 4548/2018 και δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί για οποιοδήποτε άλλο σκοπό.

8. Αναφορά επί λοιπών νομικών απαιτήσεων

Για τον υπογράφοντα Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή όπως και για την ελεγκτική εταιρεία ΚΜC ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε., δεν συντρέχουν κωλύματα ή ασυμβίβαστα, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παράγρ. 1 του άρθρου 101 του Ν.4548/2018.

Αθήνα, 7 Φεβρουαρίου 2023

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής



Ιωσήφ Στεφ. Ορφανουδάκης

Αρ. Μητρώου Σ.Ο.Ε.Λ.: 34951



ΚΜC ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.

Κηφισίας 293 και Δηλιγιάννη, Αθήνα 14561

Αρ. Μητρώου Σ.Ο.Ε.Λ.: 167